

CITYCON on kauppakeskusten aktiivinen omistaja ja pitkäjänteinen kehittäjä. Luomme puitteet menestyvälle kaupankäynnille. Kauppapaikkamme palvelevat sekä kuluttajia että vähittäiskauppaa. Otamme huomioon ympäristön edun ja kauppapaikkojen lähialueiden hyvinvoinnin. Olemme markkinajohtaja Suomessa ja meillä on vahva asema Ruotsissa ja vakaa jalansija Baltiassa.

CITYCON SUOMI

Puh. +358 (0)207 664 440
Faksi +358 (0)207 664 499

Citycon Oyj
Pohjoisesplanadi 35 AB
FI-00100 Helsinki
FINLAND

CITYCON RUOTSI

Puh. +46 8 522 80 310
Faksi +46 8 645 41 65

Citycon AB
Box 47 203
100 74 Stockholm
SWEDEN

Käyntiosoite:
Liljeholmstorget 7, plan 3
Stockholm

CITYCON BALTIA

Puh. +372 665 9100
Faksi +372 665 9101

Citycon AS
Rocca al Mare
Kaubanduskeskuse
Paldiski mnt 102
13522 Tallinn
ESTONIA



Kuluttajien tarpeet ohjaavat kauppakeskustemme kehittämistä

Cityconin kauppakeskukset on suunniteltu vastaamaan kuluttajien erilaisiin tarpeisiin. Tehokas yhteistyö vuokralaistemme kanssa on tärkeä osa tätä työtä.

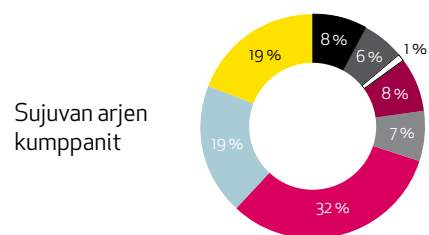
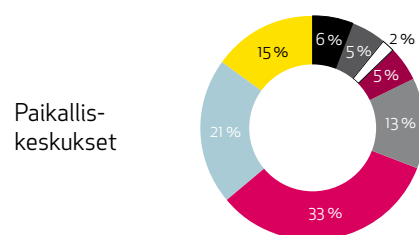
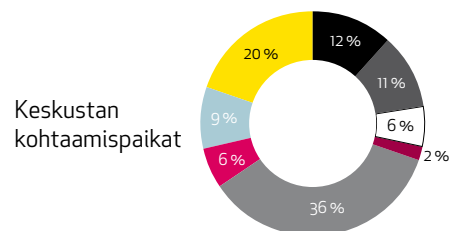
Kauppakeskuksemme sijaitsevat asiakasvirtojen äärellä kaupunkien ydinkeskustoissa, ovat paikallisia lähiympäristönsä keskuksia tai sijaitsevat kätevästi kotimatkan varrella. Kullakin kauppakeskuksella on erilainen rooli kuluttajien elämässä, minkä perusteella kehitämme niiden liike- ja palveluvalikoimaa.

Keskustojen kohtaamispaikat sijaitsevat kaupunkien keskustoissa ja ovat nimensä mukaisesti osa kaupungin sykkivää sydäntä. Nämä kauppakeskukset ovat olennainen osa "kaupungilla käyntiä", joka pitää sisällään niin shoppailun, ystävien tapaamisen kuin ajanvietonkin. Keskustojen kohtaamispaikkojen tarjonnassa korostuu muoti, ja vahvat brändit ovat avainasemassa.

Paikalliskeskukset ovat lähiympäristönsä paikallisia keskuksia, joissa kaikki arjen asiat hoituvat kerralla, helposti ja kätevästi. Paikalliskeskus vastaa kuluttajien säännöllisesti toistuviin tarpeisiin, minkä vuoksi laadukas valikoima peruspalveluita on tärkeää. Vaate- ja päivittäistavarakauppojen suurten kohderyhmien brändit sekä yksityiset ja julkiset palvelut ovat oleellinen osa paikalliskeskuksen tarjontaa.

Sujuvan arjen kumppanit sijaitsevat kätevästi kotimatkan varrella. Niissä asiointi on vaivatonta ja nopeaa. Sujuvan arjen kumppani tarjoaa tuotteita ja palveluita päivittäisiin tarpeisiin ja nopeasti hoidettaviin arjen rutiineihin. Kauppakeskuksen ankkurina on usein hyvä, kattavan valikoiman ruokakauppa. Sujuvan arjen kumppaneissa käydään jopa useita kertoja viikossa.

Pinta-ala päätoimialoittain



Cityconin kauppakeskukset Suomessa

Keskustan kohtaamispaikat

FORUM

FORUM

Jyväskylä
Cityconin vuokrattava pinta-ala 17 500 m²
Rakennusvuosi 1953/1972/1980
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1991
Liiketilat 18 800 m²
Myynti vuonna 2008: 66,1 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 6,9 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 134 200



GALLERIA

Oulu
Cityconin vuokrattava pinta-ala 3 500 m²
Rakennusvuosi 1987
Liiketilat 2 600 m²
Myynti vuonna 2008: 8,0 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 1,0 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 197 700



HEIKINTORI

Espoo, Tapiola
Cityconin vuokrattava pinta-ala 5 800 m²
Rakennusvuosi 1968
Liiketilat 7 000 m²
Myynti vuonna 2008: 20,5 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 2,2 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 187 100



ISOKARHU

Pori
Cityconin vuokrattava pinta-ala 14 800 m²
Rakennusvuosi 1972/2001
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2004
Liiketilat 12 300 m²
Myynti vuonna 2008: 37,4 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 3,4 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 91 500



ISOKRISTIINA

Lappeenranta
Cityconin vuokrattava pinta-ala 18 700 m²
Rakennusvuosi 1987/1993
Liiketilat 14 100 m²
Myynti vuonna 2008: 47,0 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 2,2 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 85 000



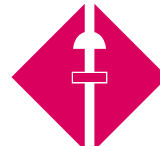
JYVÄSKESKUS

Jyväskylä
Cityconin vuokrattava pinta-ala 5 800 m²
Rakennusvuosi 1955
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1993
Liiketilat 7 600 m²
Myynti vuonna 2008: 22,5 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 4,0 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 134 200



KOSKIKESKUS

Tampere
Cityconin vuokrattava pinta-ala 26 100 m²
Liiketilat 1988
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1995/2007
Toimistotilat 23 900 m²
Myynti vuonna 2008: 117,8 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 5,7 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 274 800



SAMPOKESKUS

Rovaniemi
Cityconin vuokrattava pinta-ala 14 000 m²
Rakennusvuosi 1989/1990
Liiketilat 7 800 m²
Myynti vuonna 2008: 20,0 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 2,8 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 87 500



TORIKESKUS

Seinäjoki
Cityconin vuokrattava pinta-ala 11 500 m²
Rakennusvuosi 1992
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2007
Liiketilat 7 100 m²
Myynti vuonna 2008: 16,3 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 1,3 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 109 600



TRIO

Lahti
Cityconin vuokrattava pinta-ala 45 700 m²
Rakennusvuosi 1987
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1992/2007/2008
Liiketilat 33 400 m²
Myynti vuonna 2008: 62,6 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 5,8 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 118 600
(Sis. Hansa-korttelin)



ISO OMENA

Espoo, Matinkylä
Cityconin vuokrattava pinta-ala 60 600 m²
Rakennusvuosi 2001
Liiketilat 47 900 m²
Myynti vuonna 2008: 222,9 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 8,4 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 193 400

Kauppakeskus Isolla Omenalla on useita paikalliskeskusten piirteitä. Sillä on kuitenkin laajempi vaikutusalue ja syvempi tarjoama Cityconin muihin paikalliskeskuksiin verrattuna.

Paikalliskeskukset



COLUMBUS

Helsinki, Vuosaari
Cityconin vuokrattava pinta-ala 21 100 m²
Rakennusvuosi 1997
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2007
Liiketilat 19 200 m²
Myynti vuonna 2008: 98,7 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 7,5 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 33 000



KOSKIKARA

Valkeakoski
Cityconin vuokrattava pinta-ala 5 800 m²
Rakennusvuosi 1993
Liiketilat 10 000 m²
Myynti vuonna 2008: 32,7 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 2,2 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 20 500



LIPPULAIVA

Espoo, Espoonlahti
Cityconin vuokrattava pinta-ala 18 200 m²
Rakennusvuosi 1993
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2007
Liiketilat 16 100 m²
Myynti vuonna 2008: 70,8 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 3,7 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 44 500



MYYRMANNI

Vantaa, Myyrmäki
Cityconin vuokrattava pinta-ala 40 300 m²
Rakennusvuosi 1994
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2007
Liiketilat 32 000 m²
Myynti vuonna 2008: 159,3 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 7,0 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 67 400



TIKKURI

Vantaa, Tikkurila
Cityconin vuokrattava pinta-ala 10 700 m²
Rakennusvuosi 1984/1991
Liiketilat 8 100 m²
Myynti vuonna 2008: 31,9 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 2,9 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 166 900



VALTARI

Kouvola
Cityconin vuokrattava pinta-ala 7 600 m²
Rakennusvuosi 1994
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2002
Liiketilat 6 400 m²
Myynti vuonna 2008: –
Kävijämäärä vuonna 2008: 0,5 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 32 000*



DUO

Tampere
Cityconin vuokrattava pinta-ala 13 000 m²
Rakennusvuosi 1979
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2007
Liiketilat 11 900 m²
Myynti vuonna 2008: 48,2 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 3,7 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 21 200*

KAUPPA & KESKUS

Sujuvan arjen kumppanit



ISOMYYRI

Vantaa, Myyrmäki
Cityconin vuokrattava pinta-ala 10 900 m²
Rakennusvuosi 1987
Liiketilat 8 800 m²
Myynti vuonna 2008: 34,2 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 2,6 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 47 500



ESPOONTORI

Espoo, Espoon keskus
Cityconin vuokrattava pinta-ala 17 300 m²
Rakennusvuosi 1987
Liiketilat 12 000 m²
Myynti vuonna 2008: 30,9 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 3,3 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 52 400



TULLINTORI

Tampere
Cityconin vuokrattava pinta-ala 10 300 m²
Rakennusvuosi 1930
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1990
Liiketilat 9 100 m²
Myynti vuonna 2008: 15,8 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 2,7 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 166 000



LINJURI

Salo
Cityconin vuokrattava pinta-ala 9 300 m²
Rakennusvuosi 1971–1975
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2007
Liiketilat 8 100 m²
Myynti vuonna 2008: 34,5 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 2,8 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 25 900*

Cityconin kauppakeskukset Ruotsissa

Suur-Tukholman alue

FRUÄNGEN CENTRUM

Tukholma
Cityconin vuokrattava pinta-ala 14 600 m²
Rakennusvuosi 1965
Liiketilat 6 600 m²
Myynti vuonna 2008: 9,0* milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: -
Vaikutusalueen asukasmäärä 33 400*



JAKOBSBERGS CENTRUM

Järfälla
Cityconin vuokrattava pinta-ala 67 400 m²
Rakennusvuosi 1959
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1993
Liiketilat 27 300 m²
Myynti vuonna 2008: 61,7 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 5,5 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 82 000

LILJEHOLMS TORGET GALLERIA

LILJEHOLMSTORGET

Tukholma
Cityconin vuokrattava pinta-ala 39 800 m²
kehityshankkeen jälkeen vuonna 2009
Rakennusvuosi 1973
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1986
Liiketilat 28 000 m²
laajennuksen jälkeen
Myynti vuonna 2008: -
Kävijämäärä vuonna 2008: -
Vaikutusalueen asukasmäärä 104 000



ÅKERSBERGA CENTRUM

Österråker
Cityconin vuokrattava pinta-ala 25 000 m²
Rakennusvuosi 1985
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1995/1996
Liiketilat 19 700 m²
Myynti vuonna 2008: 55,8* milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 4,3 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 37 000*

ÅKERMYNTAN CENTRUM

Hässelby
Cityconin vuokrattava pinta-ala 8 400 m²
Rakennusvuosi 1977
Liiketilat 6 300 m²
Myynti vuonna 2008: 19,5* milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 0,9* milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 32 000*



TUMBA CENTRUM

Botkyrkan
Cityconin vuokrattava pinta-ala 30 900 m²
Rakennusvuosi 1952
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2002
Liiketilat 14 800 m²
Myynti vuonna 2008: 35,1 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 3,4 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 55 000

Suur-Göteborgin alue

STENUNGS TORG

STENUNGS TORG

Stenungsund
Cityconin vuokrattava pinta-ala 26 300 m²
Rakennusvuosi 1967
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1993
Liiketilat 17 100 m²
Myynti vuonna 2008: 52,5 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 3,2 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 74 000

Uumaja

Strömpilen

STRÖMPILEN

Uumaja
Cityconin vuokrattava pinta-ala 20 300 m²
Rakennusvuosi 1927
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 1997
Liiketilat 22 300 m²
Myynti vuonna 2008: 103,1 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: -
Vaikutusalueen asukasmäärä 109 800

Cityconin kauppakeskukset Baltiassa

Viro

MAGISTRAL

MAGISTRAL

Tallinna
Cityconin vuokrattava pinta-ala 9 500 m²
Rakennusvuosi 2000
Liiketilat 9 500 m²
Myynti vuonna 2008: 18,3 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 3,5 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 64 000



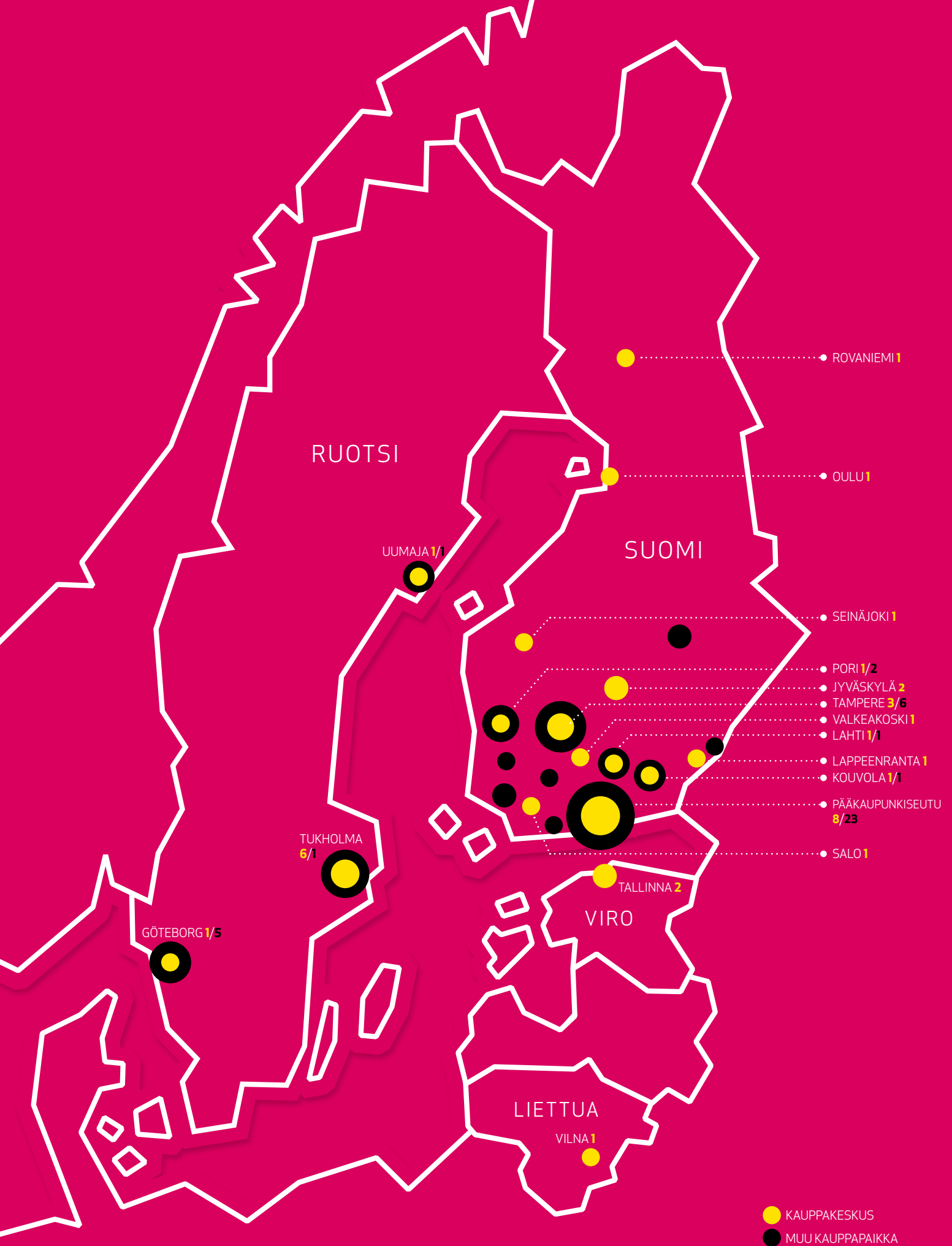
MANDARINAS

Vilna
Cityconin vuokrattava pinta-ala 8 000 m²
Rakennusvuosi 2005
Liiketilat 7 900 m²
Myynti vuonna 2008: 25,3* milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 2,7 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 50 000

ROCCA AL MARE

ROCCA AL MARE

Tallinna
Cityconin vuokrattava pinta-ala 54 000 m²
kehityshankkeen jälkeen vuonna 2009
Rakennusvuosi 1998
Uudistus- ja/tai laajennusvuosi 2008
Liiketilat 53 500 m²
Myynti vuonna 2008: 62,3 milj. euroa
Kävijämäärä vuonna 2008: 4,5 milj.
Vaikutusalueen asukasmäärä 340 000



KAUPPAKESKUKSIA : SUOMESSA 22, RUOTSISSA 8, BALTIASSA 3

Taustatietoja

	SUOMI	RUOTSI	VIRO	LIETTUA
Asukasluku (2007)	5 300 000	9 249 000	1 340 900	3 366 400
Pinta-ala, km ²	338 400	450 300	45 200	65 300
Inflaatio (2008)*	3,9	3,3	10,6	11,1
Työttömyys (2008)	6,9	6,1	4,7	4,3
Valuutta	Euro (EUR)	Kruunu (SEK)	Krooni (EEK)	Litas (LTL)
Vähittäiskaupan myynti, milj. euroa (2007)	32 670	60 982	3 696	5 501
Vähittäiskaupan myynti henkeä kohti, euroa (2007)	6 189	6 689	2 766	1 629

*HICP, Annual average rate of change. Lähteet: Eurostat, Experian Business Strategies, King Sturge, 2009 ja Estonian Institute of Economic Research

Suurimmat kaupungit

SUOMI		VIRO	
ASUKASLUKU 2008			
Pääkaupunkiseutu (Hki, Espoo, Vantaa, Kauniainen)	1 010 000	Tallinna	397 000
Tampere	208 000	Tartto	102 000
Turku	175 000	Narva	67 000
Oulu	135 000	Kohtla-Järve	45 000
Jyväskylä	127 000	Pärnu	44 000
Lahti	99 000	Viljandi	20 000

Lähde: Tilastokeskus. Asukasluku joulukuun 2007.

RUOTSI

Suur-Tukholma	1 978 000
Suur-Göteborg	866 000
Suur-Malmö	634 000
Uppsala	190 000
Linköping	142 000
Västerås	135 000

Lähde: Statistics Sweden

LIETTUA

Vilna	544 000
Kaunas	356 000
Klaipeda	185 000
Siauliai	127 000
Panevezys	114 000
Alytus	68 000

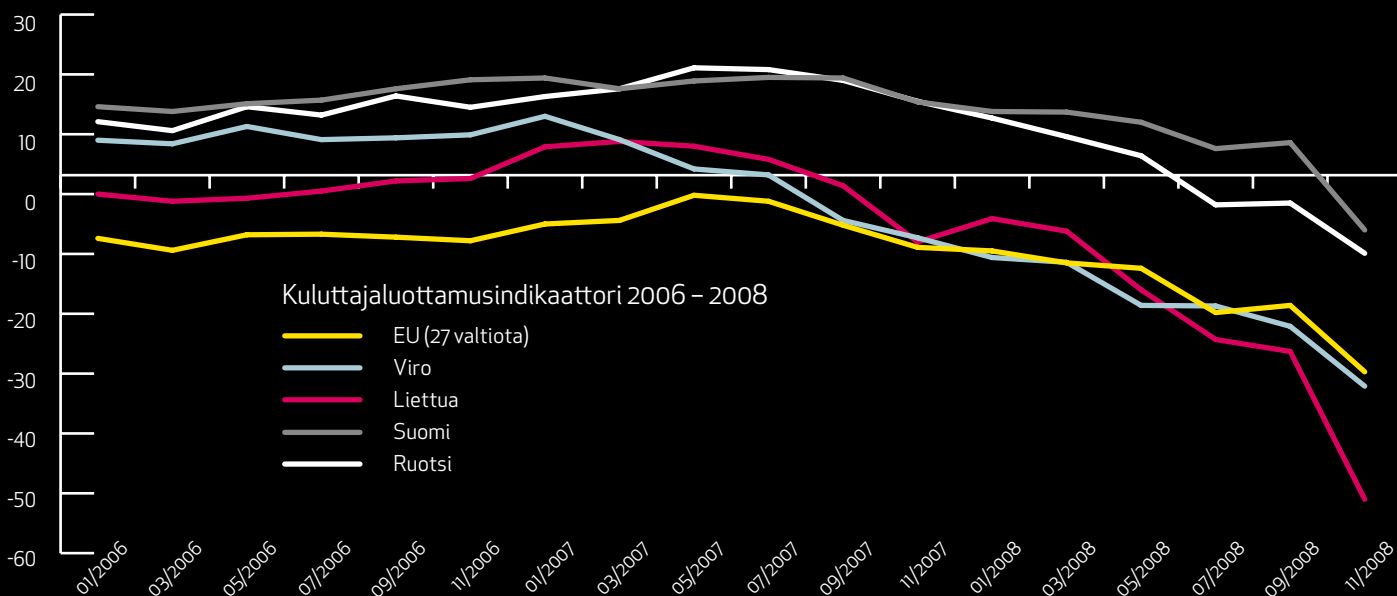
Lähde: Statistics Lithuania

Bruttokansantuote henkeä kohti ostovoimapariteetilla mitattuna

	2007	2008 (E)
EU (27 valtiota)	100,0	100,0
Viro	68,0	64,8
Liettua	59,5	59,9
Suomi	115,9	114,1
Ruotsi	112,2	118,1

(E)=Ennuste

Lähde: Eurostat 22.01.2009. (EU-27=100)



Cityconin kauppakeskukset 2008

	SUOMI	RUOTSI	VIRO	LIETTUA
Vuokrattava pinta-ala yhteensä, m ²	447 400	238 400	46 200	8 000
Liiketilat yhteensä, m ²	323 300	122 700	45 400	7 900
Myynti, milj. euroa	1 201,5	336,7	80,6	25,3
Kävijämäärä, milj.	82,6	17,3	8,0	2,7